

ברוכות הבאות וברוכים הבאים לעידן הבא





המספרים מדברים בעד עצמם – צורב במשכנתא הפוכה

➤ התארכות תוחלת החיים

➤ פנסיה ואפיקי חסכון אינם מספקים

➤ ירידה דרמטית בהכנסות

➤ חובות בגיל הפרישה(הלוואות/משכנתאות)

➤ עלייה באיכות החיים

➤ גידול בהוצאות רפואיות

➤ שיעור גבוה בעלות של נכסים – אפיקי

השקעה



מה אפשר לעשות עם ההלוואה?

הנה כמה רעיונות

להגדיל את מקורות המימון לכל התוכניות שלכם לעתיד



לעזור לילדים ולנכדים לשדרג את איכות חייהם



להקטין או לשלם חובות כמו הלוואות ומשכנתאות



לאפשר מעבר קל לדיור מוגן



לרכוש לעצמכם דירה נוספת להשקעה



לממן עבור טיפולים רפואיים או חלילה עבור מצב סיעודי



להגדיל את הכנסה השוטפת



משכנתא +60 היא הלוואה עם מגוון יתרונות



הלוואה היחידה
שאינה מוגבלת בזמן



אתם נשארים בבית
ונשארים בעלי הבית



הלוואה בראש שקט
מחברת הראל, המובילה
בביטוח פיננסים
בישראל



אפשר להחזיר בכל
רגע וללא קנס



אין צורך בלווים
נוספים או ערבים

תנאי ההלוואה



הסכום המקסימלי מחושב בהתאם לשווי הבית עפ"י שמאות 20%+ משווי הבית בגיל 60 ועד ל- 50% בגיל 90 ומעלה



אחוז הזכאות נקבע על פי גילו של הלווה הצעיר ביותר



ניתן לעבור בין המסלולים עפ"י מצבו הכלכלי של הלווה בכל נקודת זמן



ריבית קבועה צמודת מדד.
4.8%-5% שנתי :
בלון/גרייס/שפיצר
(ריבית זו עשויה להשתנות מעת לעת)



נתונים בסיסים:

לווה בודד או זוג מעל גיל 60

שווי נכס מעל 1 מיליון ₪

צורך בהלוואה מעל 250 אלף ₪ עד 4 מיליון ₪

דוגמא:

לווה בן 65 – זכאי ל 25% (עפ"י טבלה) לפי שווי שמאות הנכס

בעל נכס כ 2 מיליון ₪ זכאי ל 500 אלף ₪

מעוניין לסגור משכנתא קיימת (בסך 250 אלף ₪) וליהנות מסכום נוסף למחייה (250 אלף ₪)

הראל 60 + מסלקת את המשכנתא הקיימת ומעבירה את היתרה שנותרה ללקוח

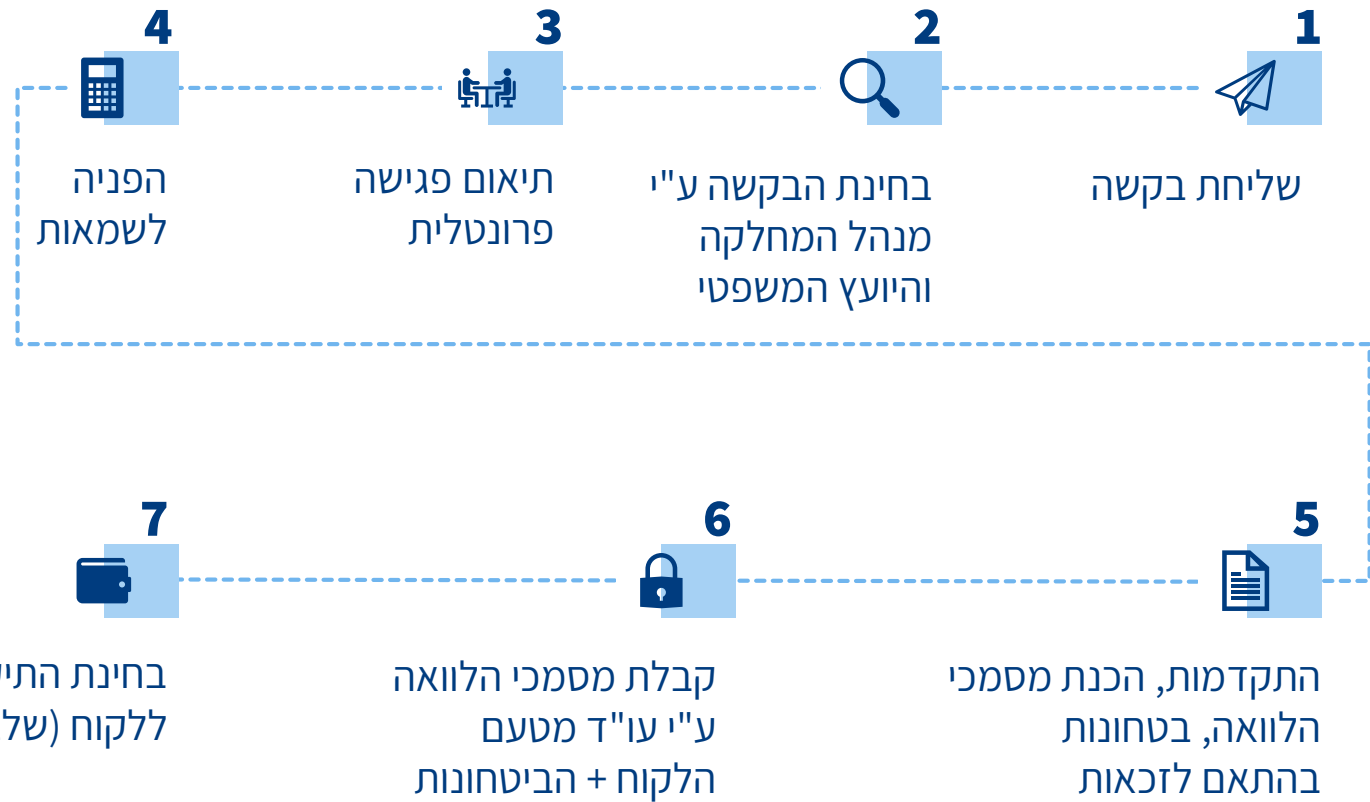
אחוזי המימון אינם בגדר התחייבות.
כל תיק נבדק לגופו ואחוזי המימון נתונים לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת האשראי

אחוזי המימון

גיל	אחוז	גיל	אחוז	גיל	אחוז	גיל	אחוז
60	20	70	30	80	40	90	50
61	21	71	31	81	41.5	91	50
62	22	72	32	82	43	92	50
63	23	73	33	83	44.5	93	50
64	24	74	34	84	46	94	50
65	25	75	35	85	47.5		
66	26	76	36	86	49		
67	27	77	37	87	50		
68	28	78	38	88	50		
69	29	79	39	89	50		

- אחוזי המימון אינם בגדר התחייבות.
- כל תיק נבדק לגופו ואחוזי המימון נתונים לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת האשראי.
- ניתן בהתאם לשיקול דעת חברה לעלות אחוזי המימון ב 5% בכל הגילאים – מקסימום עד 50%

איך זה עובד?



תתחדשו

03-7547413



הראל +60 בע"מ



60plus@harel-ins.co.il



החילזון 12, בית מ.א.ה רמת-גן (קומה 22) 5252267

